

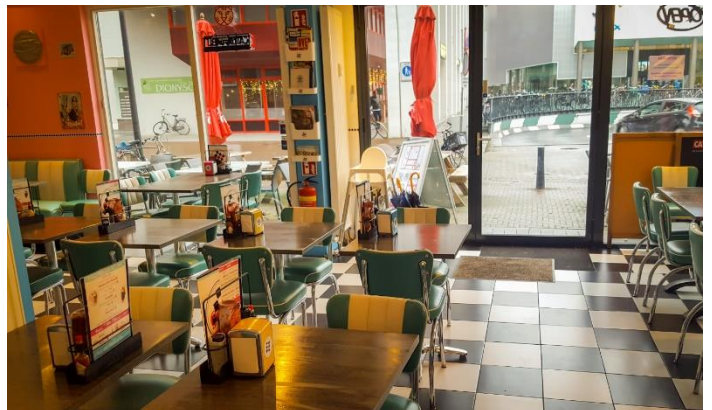
Horeca- en Bedrijfsadviesbureau A. de Geus



Objectinformatie Gracy's
Mauritsstraat 1A, 3012CE Rotterdam



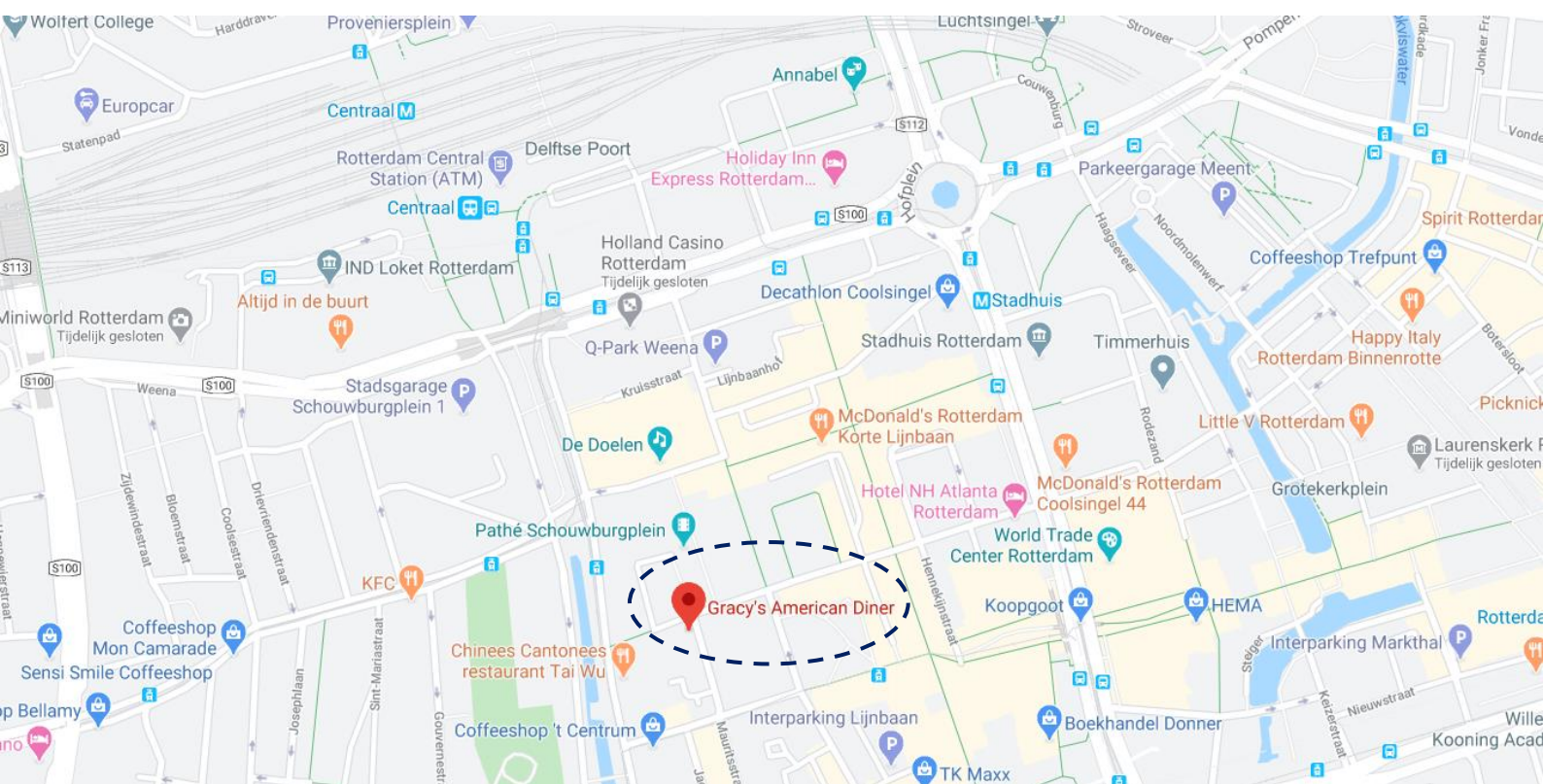
1. Sfeerimpressie Gracy's





2. Locatie

Restaurant Gracy's ligt in het hart van Rotterdam. De centrale locatie is ideaal en zorgt voor veel traffic. Het restaurant ligt aan het schouwburgplein tegenover de Pathe bioscoop en theater de Doelen. In de omgeving zijn meerdere horecagelegenheden te vinden. In de zomer vinden er vaak evenementen plaats in deze omgeving zoals het zomercarnaval en wekelijkse yogasessies op het schouwburgplein. De locatie is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Het ligt op loopafstand van Rotterdam centraal station. Daarnaast is er een grote parkeergarage tegenover het restaurant.

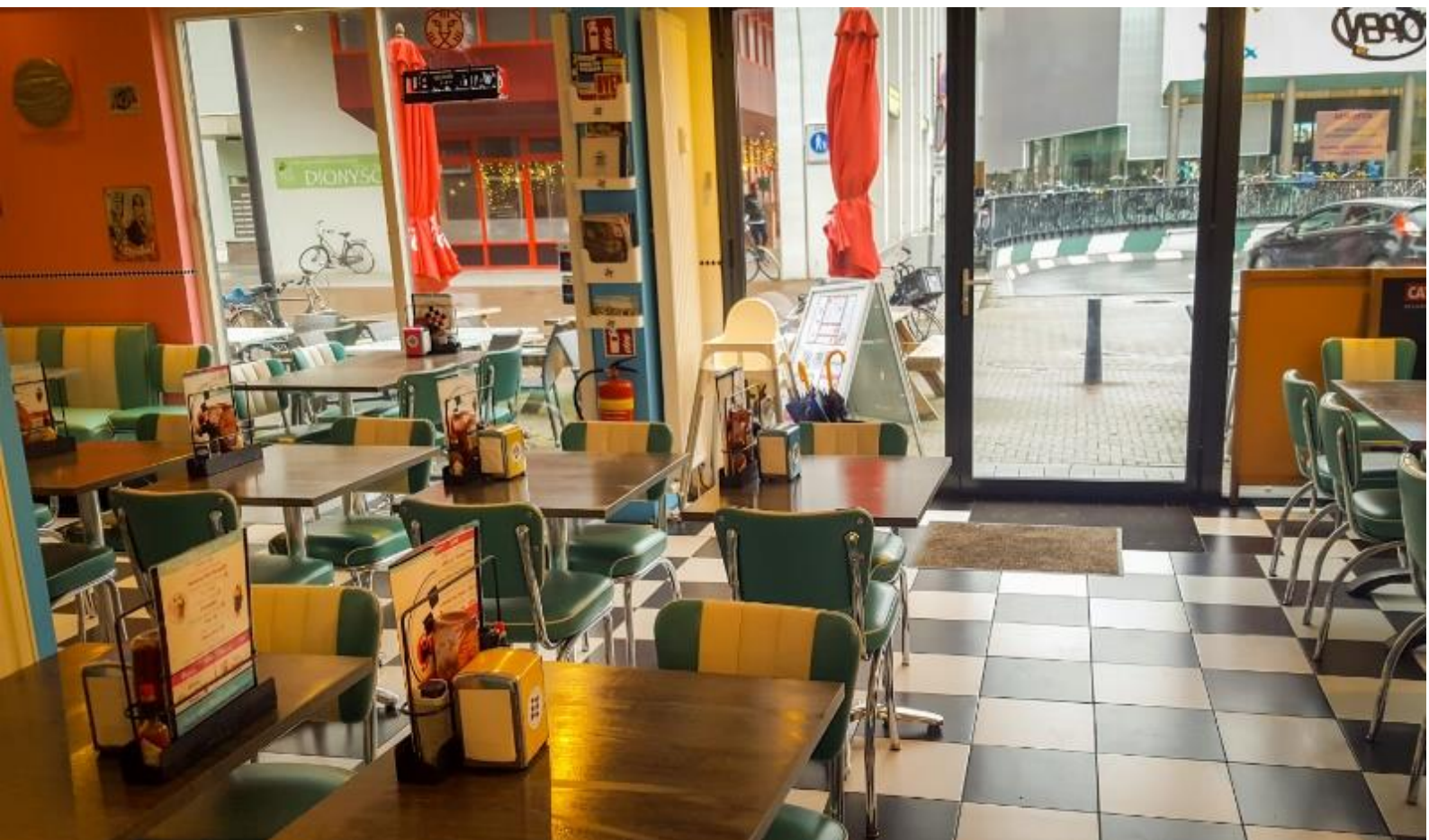




3. Over Gracy's

Gracy's is een licht restaurant gelegen aan het schouwburgplein in Rotterdam. Het huidige concept is een Amerikaanse diner waar warme maaltijden worden geserveerd. Het restaurant heeft 50 zitplaatsen binnen en heeft een totale oppervlakte van 94m². Daarnaast is er een ruim terras van 33m² met nog eens 30 zitplaatsen. Er rust een categorie 2 vergunning op deze exploitatie waardoor het veel mogelijkheden biedt. De omzetindicatie bedraagt momenteel €145.000 per jaar. De huurprijs is €2.536 excl. BTW per maand.

Overnameprijs: €145.000





4. Samenvatting objectinformatie

1. OBJECT

Naam object: Gracy's
Adres: Mauritsstraat 1A, 3012CN Rotterdam

2. KAMER VAN KOOPHANDEL

Nummer inschrijving KVK: 60.86.35.60
Vestiging KVK: Rotterdam
Rechtsvorm: Eenmanszaak

3. SOORT BEDRIJF

Omschrijving soort bedrijf: American Diner
Openingstijden: Conform categorie 2 vergunning. Maandag en dinsdag gesloten.
Aantal zitplaatsen binnen: 50 zitplaatsen
Aantal zitplaatsen buiten: 30 zitplaatsen
Beschikbare zalen: NVT
Oppervlakte binnen: 94m²
Oppervlakte buiten: 33m²
Oppervlakte zalen: NVT

4. OMZET

Omzetindicatie: €320.000 (2018), €280.000 (2019) per jaar

5. HUUROVEREENKOMST

Huurprijs: €2.536 excl. BTW per maand
Huurcontract afgesloten met: Woonstad
Duur huurovereenkomst: 5 + 5 jaar
Huurprijs geïndexeerd per jaar: Ja
Huidige eigenaar onroerend goed: Woonstad

7. ENERGIEKOSTEN

Energiekosten: €460 per maand



8. OPLEVERINGSDATUM

Opleveringsdatum: In overleg

9. CONTRACTEN

Aanwezige contracten: Geen

10. PERSONEEL

Aantal personeelsleden: Geen

11. INVENTARIS

Inventarislijst: Aanwezig

Plattegrond object: Aanwezig

12. ADMINISTRATIE

Administratie wordt gevoerd door: Adm. Finance Rotterdam

Administratie in te zien: Ja

Mogelijkheid om 3-Jaargangen verlies- en winstrekeningen in te zien: Ja

13. AANVULLENDE INFORMATIE

Bezichtiging op aanvraag

OVERNAMEPRIJS: €145.000