

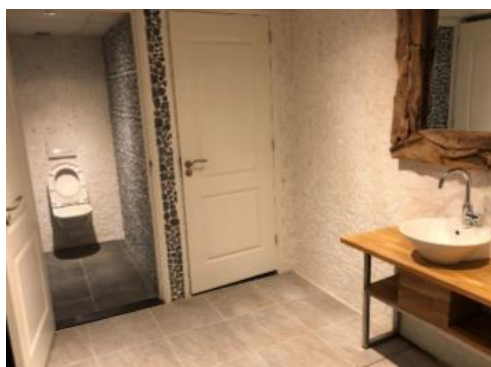
Horeca- en bedrijfsadviesbureau A. de Geus



Objectinformatie Haringvliet
Haringvliet 92B, Rotterdam



1. Sfeerimpressie Haringvliet Rotterdam





2. Locatie

Een mooi gelegen horecazaak op een van de mooiste locaties in Rotterdam. Dit monumentale pand is goed bereikbaar met het openbaar vervoer en ook is er makkelijk te parkeren. De locatie ligt op loopafstand van belangrijke Rotterdamse attracties zoals de markthal en de oude haven. Er zijn verschillende tramhaltes in de buurt en op 6 minuten loopafstand ligt ook metrostation en treinstation Blaak. Daarnaast kan de watertaxi bijna tot aan de deur aanmeren.





3. Over Haringvliet Rotterdam

Haringvliet 92B is een mooie horecazaak in een monumentaal pand. Het beschikt over een terras op eigen grond waardoor dit extra mogelijkheden biedt. De oppervlakte van de begane grond is 209m². Daarnaast is er nog een souterrain 77m² en een terras van 80m². De exploitatie wordt geleverd met een bar, verlaagde plafons (incl verlichtingsarmaturen), vloerafwerking, installaties en toiletgroepen. De servicekosten bedragen €15 p/m² jaar. Dit betreft de warmte, water, vuilverwerking en gemeentebelastingen. De huurprijs bedraagt €4100 excl. BTW per maand.

Overnameprijs: €35.000





4. Samenvatting objectinformatie

1. OBJECT

Naam object: Haringvliet 92B
Adres: Haringvliet 92B te Rotterdam

2. KAMER VAN KOOPHANDEL

Nummer inschrijving KVK: NVT
Vestiging KVK: NVT
Rechtsvorm: NVT

3. SOORT BEDRIJF

Omschrijving soort bedrijf: Horecazaak
Openingstijden: Vergunning op navraag
Aantal zitplaatsen binnen: NVT
Aantal zitplaatsen buiten: NVT
Beschikbare zalen: NVT
Oppervlakte binnen: 209m2 begane grond (unitS1),77m2 souterrain (unit- 1.1)
Oppervlakte buiten: 80m2
Oppervlakte zalen: NVT

4. OMZET

Omzetindicatie: NVT

5. HUUROVEREENKOMST

Huurprijs: €4100 excl. BTW per maand
Huurcontract afgesloten met: Stichting Administratiekantoor RoDaDo
Duur huurovereenkomst: 5 + 5 jaar
Huurprijs geïndexeerd per jaar: Op navraag
Huidige eigenaar onroerend goed: Stichting Administratiekantoor RoDaDo

7. ENERGIEKOSTEN

Energiekosten: Op navraag



8. OPLEVERINGSDATUM

Opleveringsdatum: In overleg

9. CONTRACTEN

Aanwezige contracten: Op navraag

10. PERSONEEL

Aantal personeelsleden: Geen

11. INVENTARIS

Inventarislijst: Aanwezig
Plattegrond object: Aanwezig (zie volgende pagina's)

12. ADMINISTRATIE

Administratie wordt gevoerd door: NVT

Administratie in te zien: NVT

13. AANVULLENDE INFORMATIE

Bezichtiging op aanvraag

OVERNAMEPRIJS: €35.000





object: Heringvliet 92
plaats: Rotterdam
datum: 28 juli 2014
soort: VVO per unit
conform NEN 2580
schaal: 1:120
AeGO Property Support BV
www.aego.nl

souterrain

