

Adviesbureau A. de Geus



Objectinformatie Gelateria Riva
Veenkade 5, 's-Gravenhage



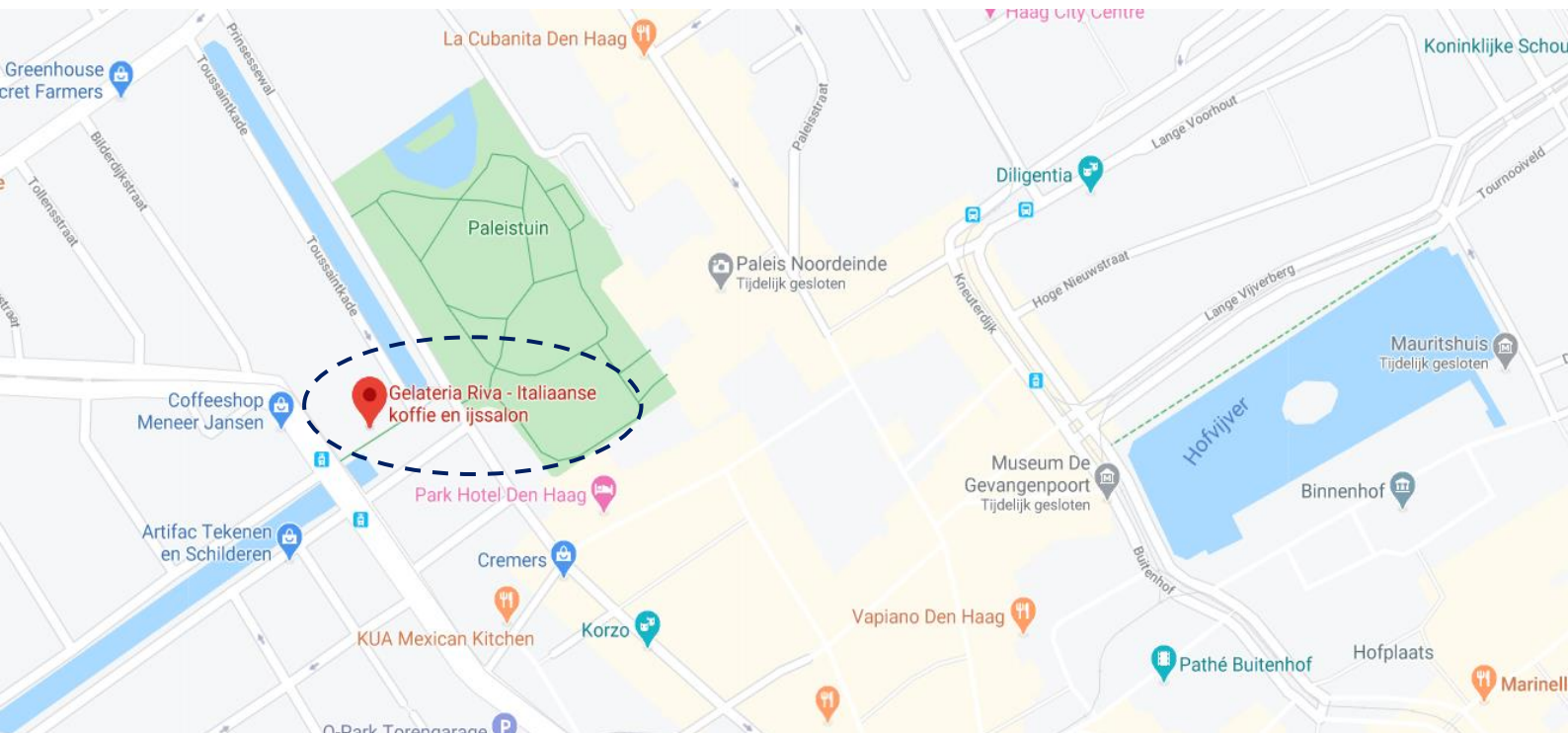
1. Sfeerimpressie Gelateria Riva





2. Locatie

Gelateria Riva ligt in het centrum van Den Haag. Gelegen aan een mooie kade en vlakbij de paleistuin van Paleis Noordeinde. Ook het binnenhof en het centrale winkelgebied liggen op loopafstand. Het is een geliefd gebied bij Hagenaars en toeristen. Jaarlijks trekt de binnenstad van Den Haag ongeveer 29 miljoen toeristen. Ook 's avonds is dit een gebied waar veel traffic is.





3. Over Riva

Gelateria Riva is een mooi restaurant waar momenteel zelfgemaakt ijs geserveerd wordt. Daarnaast worden er ook drankjes geserveerd en kunnen bezoekers plaatsnemen aan een van de tafels. Dit mooie object biedt naast de binnenruimte van 90m² ook twee terrassen, waarvan een een uniek bootterras is van 21m². Daarnaast is er ook een klein gevelterras van 3,2m². *De nieuwe exploitant wordt niet toegestaan deze voort te zetten als ijssalon. In principe mag elke andere vorm van horeca worden geëxploiteerd binnen de normen van de verleende categorie 2 vergunning door gemeente Den Haag.*

Overnameprijs: €130.000





4. Samenvatting objectinformatie

1. OBJECT

Naam object: Gelateria Riva
Adres: Veenkade 5 , 2513 EE 's-Gravenhage

2. KAMER VAN KOOPHANDEL

Nummer inschrijving KVK: 61.40.35.98
Vestiging KVK: Haaglanden
Rechtsvorm: B.V.

3. SOORT BEDRIJF

Omschrijving soort bedrijf: IJssalon
Openingstijden: Conform categorie 2 vergunning met alcohol
Beschikbare zalen: NVT
Oppervlakte binnen: 90m²
Bootterras: 21m²
Kadeterras: 3,2m²
Oppervlakte zalen: NVT

4. HUUROVEREENKOMST

Huurprijs: €2414 excl. BTW per maand
Huurcontract afgesloten met: Dhr. J.P.van der Willigen
Duur huurovereenkomst: 5 + 5 jaar
Huurprijs geïndexeerd per jaar: Ja
Huidige eigenaar onroerend goed: Dhr. J.P.van der Willigen

5. ENERGIEKOSTEN

Energiekosten: TBC

6. OPLEVERINGSDATUM

Opleveringsdatum: In overleg



7. CONTRACTEN

Aanwezige contracten: Geen

8. PERSONEEL

Aantal personeelsleden: Geen

9. INVENTARIS

Inventarislijst: Aanwezig

Plattegrond object Aanwezig

10. ADMINISTRATIE

Administratie wordt gevoerd door: Spin Acc.

Administratie in te zien: Ja

Mogelijkheid om 3-Jaargangen verlies- en winstrekeningen in te zien: Ja

11. AANVULLENDE INFORMATIE

Bezichtiging op aanvraag

OVERNAMEPRIJS: €130.000