

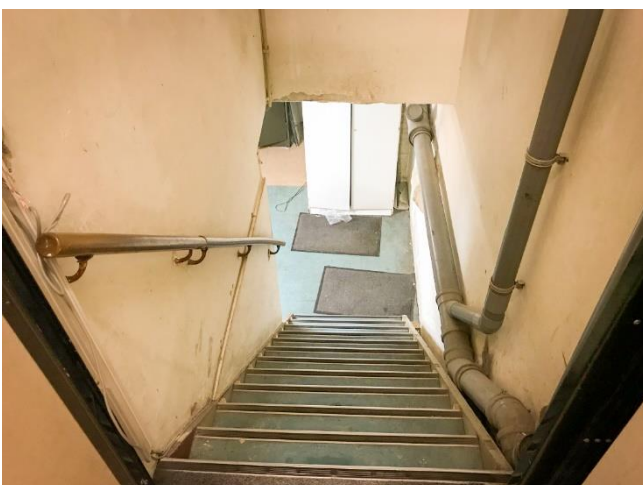
Horeca- en bedrijfsadviesbureau A. de Geus



Objectinformatie Theresiastraat 95  
2593 AC, 's-Gravenhage



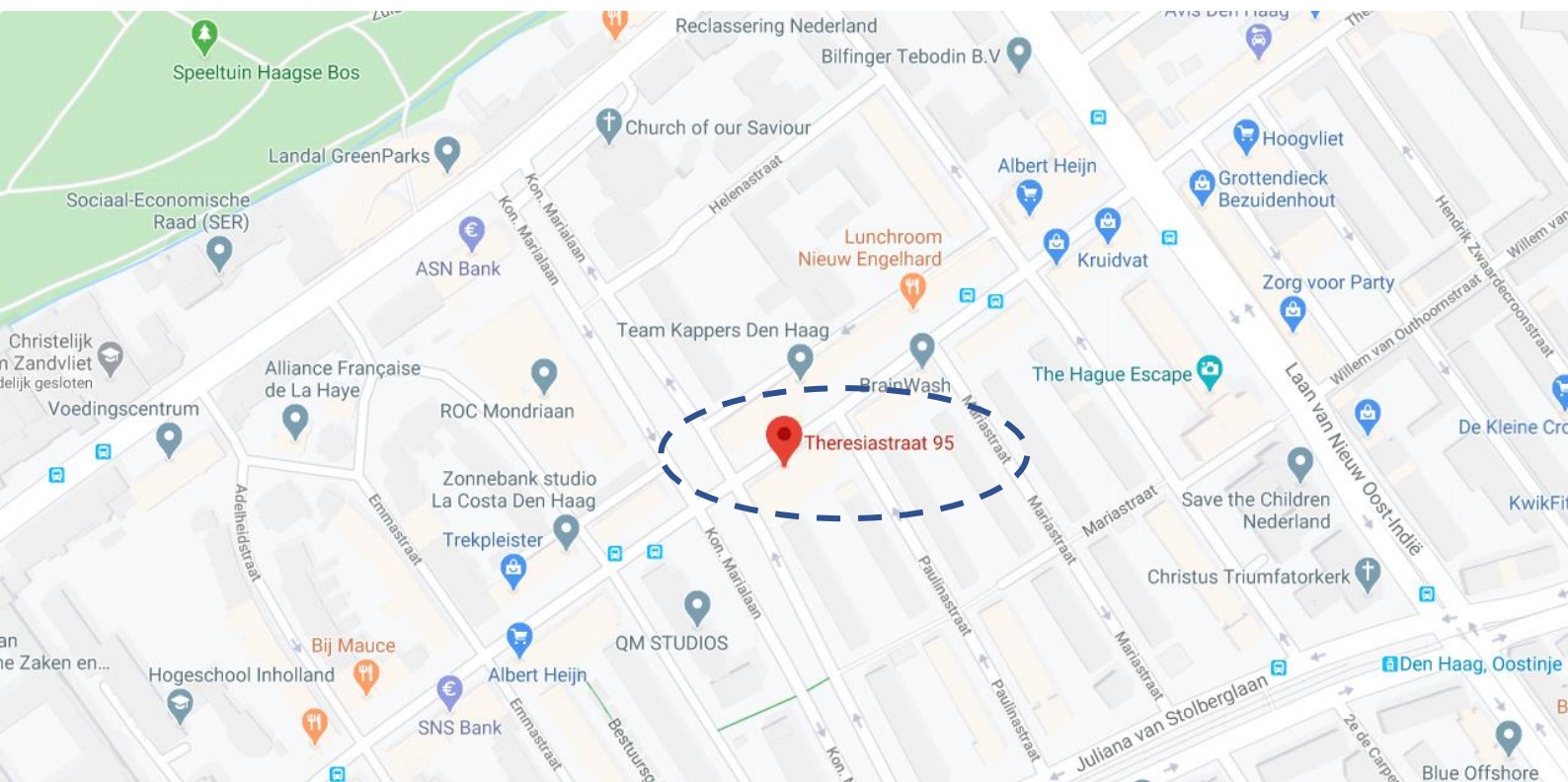
# 1. Sfeerimpressie Theresiastraat 95





## 2. Locatie

Dit pand ligt aan de Theresiastraat 95 in de wijk Bezuidenhout in Den Haag. In deze drukke winkelstraat zijn bekende winkelketens gevestigd zoals Blokker, Kruidvat en Albert Heijn. Daarnaast zijn er talloze lokale ondernemers te vinden. Ook zijn er horecazaken in de buurt. Er is veel winkelend publiek en rijdend verkeer, waardoor het een drukke straat is. De locatie is goed bereikbaar met het openbaar vervoer en langs de openbare weg zijn voldoende betaalde parkeerplekken.







### 3. Over de Theresiastraat 95

De Theresiastraat 95 is een mooi pand uit 1957 op een goede locatie. Een van de kenmerken is een breed front van ca. 7m, waardoor er goede zichtbaarheid is. Deze locatie kan gebruikt worden als winkelruimte, maar ook als restaurant door de categorie 1 vergunning. De totale oppervlakte bedraagt 235m<sup>2</sup>, waarvan 151m<sup>2</sup> begane grond en 84m<sup>2</sup> kelder. Het object wordt leeg opgeleverd en is voorzien van de volgende voorzieningen: toilet, warmtegordijn, CV installatie, pantry, airco unit (begane grond), rolluik als entree, parketvloer (begane grond). De huurprijs bedraagt €42.000 excl. BTW per jaar.

**Huurprijs: €42.000 excl BTW per jaar**

*Enmalige makelaarskosten: €3.500 excl BTW*





## 4. Samenvatting objectinformatie

### 1. OBJECT

Naam object: Theresiastraat 95  
Adres: Theresiastraat 95, 2593 AC te 's-Gravenhage

### 2. KAMER VAN KOOPHANDEL

Nummer inschrijving KVK: NVT  
Vestiging KVK: NVT  
Rechtsvorm: NVT

### 3. SOORT BEDRIJF

Omschrijving soort bedrijf: Winkelruimte/Restaurant  
Openingstijden: Volgens categorie 1 vergunning  
Aantal zitplaatsen binnen: NVT  
Aantal zitplaatsen buiten: NVT  
Beschikbare zalen: NVT  
Oppervlakte binnen: 235m<sup>2</sup>  
Oppervlakte buiten: NVT  
Oppervlakte zalen: NVT

### 4. OMZET

Omzetindicatie: NVT

### 5. HUUROVEREENKOMST

Huurprijs: €42.000 excl. BTW per jaar  
Huurcontract afgesloten met: TBC  
Duur huurovereenkomst: 5 + 5 jaar  
Huurprijs geïndexeerd per jaar: Ja  
Huidige eigenaar onroerend goed: TBC  
Bijdrage winkeliersvereniging: €400 per jaar  
Servicekosten: Huurder dient zelf zorg te dragen voor aansluiting en betaling van alle nutsvoorzieningen.



## 7. ENERGIEKOSTEN

Energiekosten: Op te vragen

## 8. OPLEVERINGSDATUM

Opleveringsdatum: In overleg

## 9. CONTRACTEN

Aanwezige contracten: Geen

## 10. PERSONEEL

Aantal personeelsleden: Geen

## 11. INVENTARIS

Inventarislijst: Aanwezig  
Plattegrond object: Aanwezig (zie volgende pagina's)

## 12. ADMINISTRATIE

Administratie wordt gevoerd door: NVT  
Administratie in te zien: NVT  
Mogelijkheid om 3-Jaargangen verlies- en winstrekeningen in te zien: NVT

## 13. AANVULLENDE INFORMATIE

Bezichtiging op aanvraag

**HUURPRIJS: €42.000 excl. BTW per jaar**  
**EENMALIGE MAKELAARSKOSTEN: €3.500 excl. BTW**



# Plattegrond | Begane grond





# Plattegrond | Kelder

