



Adviesbureau A. de Geus

OBJECTINFORMATIE

1. OBJECT

NAAM OBJECT: Eetcafé Annabel

ADRES: Valeriusstraat `s-Gravenhage

2. KAMER VAN KOOPHANDEL

NUMMER INSCHRIJVING KVK: 78470773

VESTIGING KVK: Haaglanden

RECHTSVORM: B.V.

3. SOORT BEDRIJF

OMSCHRIJVING SOORT BEDRIJF: Eetcafé

OPENINGSTIJDEN: Conform vergunning cat. 2

AANTAL ZITPLAATSEN BINNEN: 90

TERRAS: 50

ZAAL / ZALEN: N.V.T.

OPPERVLAKTE BINNEN: 200 m²

TERRAS: 60 m²

ZAAL / ZALEN: N.V.T.

4. OMZET

OMZETINDICATIE ± €

PER WEEK / MAAND / JAAR

EETCAFE ANNABEL

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend

<http://www.ldegeus.nl>

5. EXPLOITANT

NAAM HUIDIGE EXPLOITANT: N.V.T.

ADRES HUIDIGE EXPLOITANT: N.V.T.

TE BEREIKEN OP TELEFOON NUMMER: N.V.T.

6. HUUROVEREENKOMST

HUURPRIJS: € 3.500,-- PER MAAND

HUURKONTRAKT AFGESLOTEN MET: Dhr. J. Machielse

DUUR HUUROVEREENKOMST: 5+5 jaar

HUURPRIJS GEINDEXEERD PER JAAR: JA

HUIDIGE EIGENAAR ONROERENDGOED: Dhr. J. Machielse

7. ENERGIEKOSTEN

ENERGIEKOSTEN ± € PER MAAND / KWARTAAL / JAAR

8. OPLEVERINGSDATUM

OPLEVERINGSDATUM: In onderling overleg

9. KONTRAKTEN

AANWEZIGE KONTRAKTEN: GEEN

10. PERSONEEL

AANTAL PERSONEELSLEDEN: GEEN

11. INVENTARIS

INVENTARISLIJST: AANWEZIG JA

PLATTEGROND OBJECT: AANWEZIG JA

12. ADMINISTRATIE

DE ADMINISTRATIE WORDT GEVOERD DOOR: N.V.T.

DE ADMINISTRATIE IS DOOR ASPIRANT-KOPER IN TE ZIEN:

NEE

ER ZIJN 3-JAARGANGEN VERLIES- EN WINSTREKENINGEN IN TE ZIEN:

NEE

13. AANVULLENDE INFORMATIE;

Een prachtige horecalocatie in oud Den Haag , vroeger was hier de First Page gevestigd een begrip in het uitgaansleven.

Deze locatie is hagelnieuw ingericht en voorzien van de benodigde vergunningen.

Tevens een mooi terras rondom de gevel en veel (betaald) parkeren in de directe omgeving.

Er is een nieuwe B.V. opgericht voor de exploitatie die bij de koopsom is inbegrepen en bij voldoende eigen vermogen is er deels een financiering mogelijk.

VRAAGPRIJS INVENTARIS / GOODWILL: € 215.000,--

EETCAFE ANNABEL

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend

<http://www.ldegeus.nl>