



Adviesbureau A. de Geus

OBJECTINFORMATIE

1. OBJECT

NAAM OBJECT: Restaurant Saboroso

ADRES: Havenhoofd 7 , 2993 EK Barendrecht

TEL. NUMMER: 0180-624169

2. KAMER VAN KOOPHANDEL

NUMMER INSCHRIJVING KVK:

VESTIGING KVK: Rotterdam

RECHTSVORM: V.O.F.

3. SOORT BEDRIJF

OMSCHRIJVING SOORT BEDRIJF: Portugees Specialiteiten Restaurant

OPENINGSTIJDEN: 17.00 t/m 22.00 uur Ma/Di gesloten

AANTAL ZITPLAATSEN BINNEN: 45

TERRAS: 40

ZAAL / ZALEN: N.V.T.

OPPERVLAKTE BINNEN: 128 m²

TERRAS: 58 m²

ZAAL / ZALEN: N.V.T.

4. OMZET

OMZETINDICATIE ± € 240.000,--

PER JAAR

RESTAURANT SABOROSO

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend

<http://www.ldegeus.nl>

5. EXPLOITANT

NAAM HUIDIGE EXPLOITANT: P.J.R. Ramos , L.I.P. Elizeu

ADRES HUIDIGE EXPLOITANT: N.V.T.

TE BEREIKEN OP TELEFOON NUMMER: N.V.T.

6. HUUROVEREENKOMST

HUURPRIJS: € 2.666,00 excl. btw PER MAAND

HUURKONTRAKT AFGESLOTEN MET: Green Retail House B.V.

DUUR HUUROVEREENKOMST: 5+5 jaar

HUURPRIJS GEINDEXEERD PER JAAR: JA

HUIDIGE EIGENAAR ONROERENDGOED: Green Retail House B.V.

7. ENERGIEKOSTEN

ENERGIEKOSTEN ± € 750,-- PER MAAND

8. OPLEVERINGSDATUM

OPLEVERINGSDATUM: In onderling overleg

9. KONTRAKTEN

AANWEZIGE KONTRAKTEN: lease contract keuken

10. PERSONEEL

AANTAL PERSONEELSLEDEN: 1 vaste dienst (Kok)

11. INVENTARIS

INVENTARISLIJST: AANWEZIG JA

PLATTEGROND OBJECT: AANWEZIG JA

12. ADMINISTRATIE

DE ADMINISTRATIE WORDT GEVOERD DOOR: v/d Ende en Helwigg Acc.

DE ADMINISTRATIE IS DOOR ASPIRANT-KOPER IN TE ZIEN:

JA

ER ZIJN 3-JAARGANGEN VERLIES- EN WINSTREKENINGEN IN TE ZIEN:

JA

13. AANVULLENDE INFORMATIE ;

**Een super mooie locatie aan het water gelegen in een grote woonwijk met in de rug een winkelcentrum.
Deze exploitatie heeft een groot terras met uitzicht op het water.
Dit terras kan overkapt worden en daarmee vergroot je het restaurant enorm.
Een locatie die erg geschikt is voor een ondernemend echtpaar.**

VRAAGPRIJS INVENTARIS / GOODWILL: € 85.000,--