

Horeca- en Bedrijfsadviesbureau A. de Geus

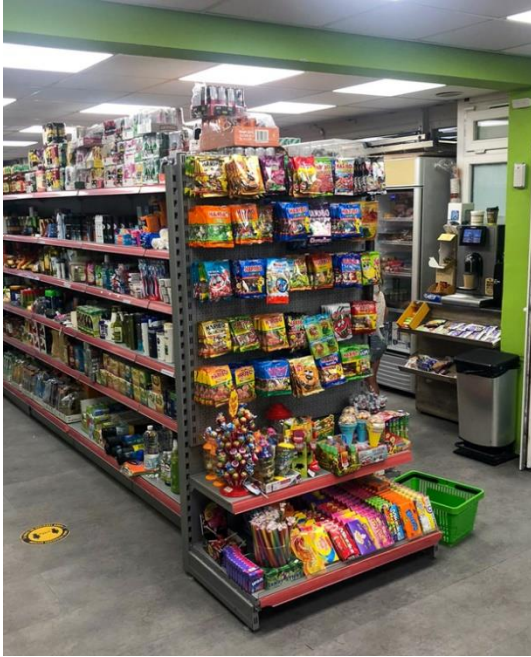


**Objectinformatie Royal Supermarkt
Gevers Deynootweg 128C, 2586BP te Den Haag**



1. Sfeerimpressie Royal Supermarkt

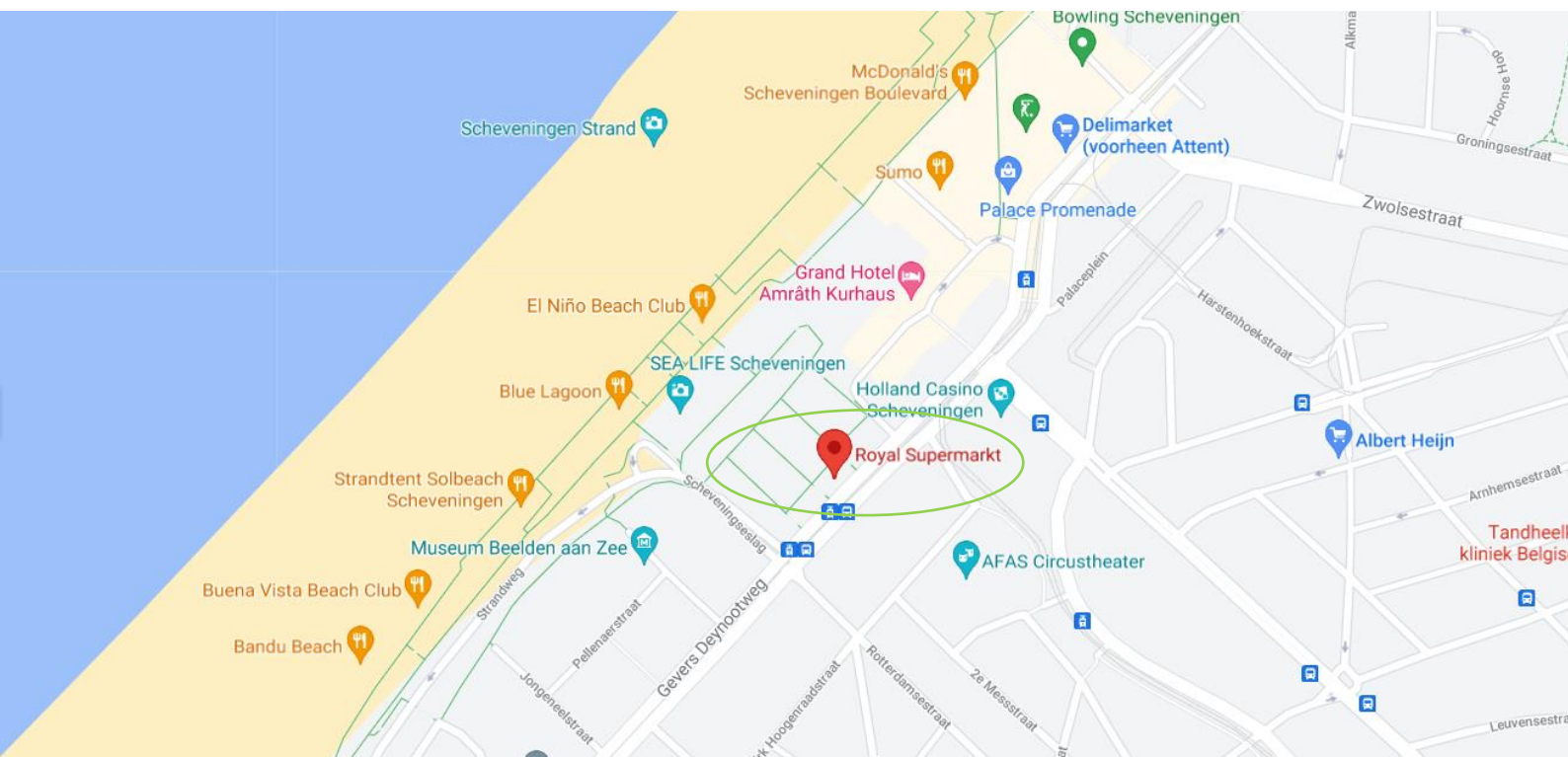






2. Locatie

Royal Supermarkt bevindt zich vlakbij de drukke Boulevard van Scheveningen. Hierdoor is het een goede zichtlocatie met veel traffic. Rondom de supermarkt zijn meerdere winkels en horecagelegenheden te vinden. De supermarkt is goed bereikbaar te voet, op de fiets en met de auto. Er is voldoende parkeergelegenheid in de buurt en het openbaar vervoer heeft meerdere haltes in de buurt. In de omgeving zijn veel huizen, waardoor de supermarkt veel vaste klanten heeft. Daarnaast profiteert de supermarkt enorm van de gunstige ligging dichtbij het strand, het casino, Sealife en het AFAS circustheater.





3. Over Royal Supermarkt

Royal Supermarkt is een mooie supermarkt op een drukke plek. De supermarkt is in totaal 120m² en beschikt over een slijterijvergunning. Hierdoor mag er ook sterke drank verkocht worden. Door de gunstige ligging vlakbij de boulevard van Scheveningen is er veel traffic en ligt de supermarkt op een goede zichtlocatie. De supermarkt profiteert daarom niet alleen van vaste klanten (omwonenden), maar ook van dagjesmensen en toeristen. De supermarkt ligt vlakbij het AFAS circustheater, SEALife, de boulevard en Holland Casino. De supermarkt is goed onderhouden. In de supermarkt is een groot gedeelte met drank ingericht. Daarnaast zijn er verschillende stellingen en koelingen voor diverse producten. Er wordt met zeer veel zorg voor de voorraden gezorgd. De huur bedraagt €1.500 per maand. De vraagprijs is €170.000 (incl. voorraden).

Overnameprijs: €170.000 (incl. voorraden)





4. Samenvatting objectinformatie

1. OBJECT

Naam object: Royal Supermarkt
Adres: Gevers Deynootweg 128C, 2586BP Den Haag

2. KAMER VAN KOOPHANDEL

Nummer inschrijving KVK: 64392546
Vestiging KVK: Gemeente 's-Gravenhage
Rechtsvorm: VOF

3. SOORT BEDRIJF

Omschrijving soort bedrijf: Supermarkt / Slijterij
Openingstijden: ma-zo: 11.00-20.00
Oppervlakte begane grond: 120m²
Berging: Ja voor voorraden

4. OMZET

Omzetindicatie: Op te vragen

5. HUUROVEREENKOMST

Huurprijs: €18.000 op jaarbasis
Duur huurovereenkomst: 5+5 jaar
Huurprijs geïndexeerd per jaar: Ja

7. ENERGIEKOSTEN

Energiekosten: op verzoek

8. OPLEVERINGSDATUM

Opleveringsdatum: In overleg



9. CONTRACTEN

Aanwezige contracten: Geen

10. PERSONEEL

Aantal personeelsleden: Geen

11. INVENTARIS

Inventarislijst: Aanwezig

Plattegrond object Aanwezig

12. ADMINISTRATIE

Administratie wordt gevoerd door: op verzoek

Administratie in te zien: Ja

Mogelijkheid om 3-Jaargangen verlies- en winstrekeningen in te zien: Ja

13. AANVULLENDE INFORMATIE

De supermarkt heeft een slijterijvergunning waardoor er sterke drank verkocht mag worden. Daarnaast worden de voorraden meeverkocht.

OVERNAMEPRIJS: €170.000